



ORDENSREGLEMENT

Denne husorden ("Husordenen") gælder for Grundejerforening Trekantens ("Grundejerforeningen") medlemmer, herunder (i) ejere af de enkelte rækkehuse, (ii) personer bosat i de enkelte rækkehuse samt (iii) gæster, håndværkere, lejere, der hører til det enkelte rækkehus. Hver for sig er disse benævnt "Beboer" og samlet benævnt "Beboerne". Det påhviler en Beboer at gøre sine gæster eller andre besøgende opmærksom på Husordenen.

Formålet med Husordenen er at gøre opholdet på Grundejerforeningens fællesarealer så behageligt som muligt for Beboerne samt at bevare fællesarealernes udseende.

Affald

1. Affald må kun lægges i de dertil indrettede affaldsmolokker og skal pakkes i lukkede affaldsposer, så forurening undgås.
2. Storskrald, affald og kasserede ting, der ikke kan fjernes af den almindelig dagrenovation, påhviler det den enkelte Beboer selv at bortskaffe, hvorfor dette ikke må henstilles på Grundejerforeningens fællesarealer.

Altaner og terrasser

3. Det er ikke tilladt af afskærme eller afdække værnet på altanerne.
4. Der må ikke benyttes tørrestativer på altanerne, hvor stativets højde overstiger altanværnet.
5. Tøjtørring og -luftning må ikke finde sted fra vinduer eller altankanter.
6. Altanerne, terrasserne samt areal ved boligens hovedindgang må ikke anvendes til opmagasinering af fx affald, flyttekasser eller hårde hvidevarer.
7. Det er tilladt at anvende gas- og elgrill på ejendommens altaner under hensyntagen til ejendommens øvrige beboere. Gas- og elgrillen må ikke placeres op ad ejendommens facade.
Det er ikke tilladt at anvende andre former for grill fx kulgrill.
8. Der må ikke opsættes markiser, ligesom det ikke er tilladt fastmontere lamper eller andre genstande på facaderne eller altanerne.
9. Der må ikke opsættes stakit, læhegn eller anden afskærmning af terrasserne ud over den hækbepantning der flugter med rækkehusskellene.
10. Der må generelt ikke foretages nogen form for ændring på og af det udvendige, medmindre det har været forelagt og godkendt på en generalforsamling.



TREKANTEN

Antenner, parabler og lignende

11. Der må ikke opsættes eller på anden vis anbringes radio- og fjernsynsantenner, herunder parabler på facader, udvendige bygningsdele, altanværn, terrasser eller på anden vis udenfor rækkehusene. Radio- og fjernsynsantenner, herunder parabler må kun placeres inde i boligerne.

Fællesarealer

12. Der må ikke fra Beboerne ske nogen form for beplantning af planter eller buske på fællesarealerne tilhørende Grundejerforeningen. Grundejerforeningen har ansvaret for drift, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealerne, herunder klipning græsslåning, beskæring af anden beplantning og beplantning på fællesarealerne.
13. Al form for boldspil og leg på fællesarealerne skal foregå med agtpågivenhed og må kun finde sted uden skader på beplantningen på fællesarealerne.
14. Beboerne må ikke grille på fællesarealerne og åben ild på fællesarealerne er ej heller tilladt.
15. Fællesarealerne må ikke anvendes til opbevarings- eller oplagsplads. Anvendelse af fællesarealerne til opbevaring af meget korte intervaller (eksempelvis ved flytning eller lignende) er tilladt. Bestyrelsen kan i forbindelse med arbejder på fællesarealerne eller arbejder på de enkelte rækkehuse give tilladelse til længere brug af fællesarealerne til opbevarings- eller oplagsplads.
16. Beboerne er forpligtet til straks at foretage anmeldelse til Grundejerforeningen, hvis der sker skade på fliser, fortove, asfaltbelægninger, hegn, lamper, skilte, legepladsredskaber og installationer i øvrigt samt beplantning mv. omfattet af Grundejerforeningens fællesareal.
17. Ejendommens beplantning må ikke beskadiges, afbrækkes eller plukkes.
18. Fodring af fritlevende dyr er ikke tilladt, heller ikke ved foderbræt, fuglekasser eller lignende.
19. Cigarettekodder, snusposer og lignende må ikke smides på fællesarealerne.
20. Det er ikke tilladt at holde fest eller andre arrangementer på fællesarealerne.

Støj

21. Støjende leg og boldspil omkring rækkehusene er ikke tilladt efter kl. 21.00. Der opfordres generelt til hensyntagen til Beboere med hensyn til børns udendørsleg.
22. Husholdningsmaskiner og tekniske hjælpemidler må ikke ved støj eller på anden måde være til gene for ejendommens øvrige beboere. Boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke bruges før kl. 07:00 efter kl. 20:00.



23. Musikinstrumenter, musikanlæg, radio og TV m.v. må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere og må almindeligvis ikke bruges i tidsrummet kl. 22:00-07:00.
24. Der må ikke afspilles musik på fællesarealer.

Husdyr

25. Husdyr skal altid være i snor, når de færdes på fællesarealerne og må ikke være til gene for Beboerne. Efterladenskaber fra katte og hunde skal straks opsamles og fjernes af ejeren.

Parkering, færdsel og kørsel

26. Parkering af køretøjer må kun finde sted på de indrettede parkeringspladser på terræn.
27. Køretøjer, cykler, scootere, knallerter mv., må ikke stilles op ad husmure, gelændere, træer m.v., og må under ingen omstændigheder parkeres sådan, at de på nogen måde kan være til gene for ambulance, brand-, eller renoveringskørsel samt anden akut adgang.
28. Cykler, knallerter m.v. må kun stilles i din private skurene og på de private arealer ved boligerne.
29. Ved færdsel til og fra fællesarealerne og ved ophold på fællesarealerne bør der vises hensyn over for Beboerne, således at fare for færdselsuheld, generende støj og støv undgås i størst muligt omfang.
30. Der skal tages hensyn til legende børn, og Beboerne i inden for Grundejerforeningens område.

Generelt

31. Beboerne skal generelt tage hensyn til de øvrige Beboere. Såfremt en Beboer ved en handling eller undladelse er til væsentlig gene for de øvrige Beboere udgør denne adfærd en overtrædelse af husordenen.

-oo0oo-